地域密着44年、住まい・土地の最新情報

不動産だより

2026年 9月号

掲載物件の詳細・資料請求は「ホームページ」をご覧下さい!

パソコンサイト
- 公示地価・基準地価の推移
- 銀行各社の住宅ローン金利
- 不動産関連のニュース記事
- 不動産の税金について

不動産だより 検索
http://fudousan.szt.co.jp/

スマホサイト

物件概要の略語説明
- 所在地
- 交通
- 間取図
- 建築面積
- 構造
- 用途地域
- 都市計画
- 建蔽率
- 容積率
- 道路幅員
- 現況
- 建築確認番号
- 設備
- 備考
- 取引形態
- 管理費
- 修繕積立金
- 駐車場
- 敷金
- 礼金
- 共益費
- 保証金
- 引渡時期
- 取引態様

発行／株式会社アドバンスフォワード　静岡県浜松市中央区上島6丁目1番34号　TEL.053-474-6601

中古住宅　浜松市中央区
高丘東4丁目
販売価格 2,438(税込)万円
エレベーター完備の鉄骨3階建住宅
駐車3台可、屋上広々、LDK22帖!
小・中学校が徒歩10分圏内!
スーパー・銀行など徒歩圏内に充実!
◎美ケ丘公園徒歩4分
155.5㎡(47.03坪)
178.86㎡(54.1坪)
S造3階建
1997年8月
敷地面積85.8㎡
3台 可
エアコンあり
相談
4LDK+屋上
間取図
宅建業免許／静岡県知事(8)第10485号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ナカノハウジング　ナカノハウジング　検索　(仲介)
☎053-476-1388
本社 中区佐鳥町5-39-12　浜松市中央区住吉5-39-12

分譲地
浜名区本沢合 380万円 / 中央区曳馬6丁目 1,500万円 / 中央区天王町 2,600万円 / 中央区原島町 3,500万円
売土地
中央区元城町 450万円 / 中央区篠原町 1,500万円 / 磐田市富丘 3,916.25万円 / 湖西市新居町中之郷 1,240万円
浜名区細江町中川 820万円 / 浜名区細江町気賀 1,700万円
袋井市横井 980.4万円 / 中央区上石田 1,500.62万円 / 中央区西伊場町 7,080万円
中古戸建住宅
中央区上島4丁目 1,050万円 / 中央区増楽町 2,900万円
中央区西浅田1丁目 1,577.07万円 / 中央区下石田 1,480万円
中央区舞阪町弁天島 1,214万円 / 中央区積志町 1,980万円
中央区上島3丁目 1,480万円
宅建業免許／静岡県知事(8)第7209号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産　ヤマセ不動産　検索
☎053-474-2188　定休日なし
浜松市中央区鴨江5-24-33　FAX.053-474-1777
＊賃貸・売買無物件の「パーチャルツアー」多数公開中!　ヤマセ不動産

中古マンション
中央3丁目 2,850万円 / 中央区天竜川町 1,480万円 / 中央区中央1丁目 5,980万円 / 中央区頭陀寺町 3,300万円
JR浜松駅徒歩10分 93㎡超の3LDK 眺望の良い東南角住戸!
3階 ペットOK
JR天竜川駅徒歩2分 14階部分、83㎡超 眺望の良い南面住戸
14階 ペットOK
最上階
駐車3台以上
【クワーザ・ザ・ファースト】JR東海道線「浜松」駅徒歩12分 85.27㎡(25.79坪)/3LDK/2,850万円/RC造26階建の3階部分/LDK・納戸/2007年8月築/15,500円管理費・日割/14,600㎡/5,900円修繕積立金/南向き
【ジェイパレス東伝松】JR東海道線「天竜川」駅徒歩4分 73.29㎡(22.17坪)/3LDK/1,480万円/RC造14階建の14階部分/LDK・納戸/1993年12月築/20,000円管理費/15,500円修繕積立金/日割/18,370円管理組合費月額500円/駐車場空有
【アレステ浜松中央タワー】JR東海道線「浜松」駅徒歩6分 73.65㎡(22.27坪)/3LDK/5,980万円/RC造26階建の14階部分/LDK・納戸/2019年2月築/31,000円管理費/21,140㎡修繕積立金/日割/18,450円/29,410円駐車場料金
【ルミエール】JR東海道線「頭陀寺」駅徒歩6分 66.6㎡(20.15坪)/3LDK/3,300万円/RC造5階建の1階/LDK・納戸/1986年3月築/10,000円管理費/6,000円修繕積立金/日割/18,000円/駐車場空有
MASAWA　仕まいを通じて生涯のおつき合い　ミサワホーム静岡　浜松営業オフィス　不動産課　見学可能です　0120-330-193

中古戸建住宅
中央区佐鳴台5丁目 3,950万円 / 中央区広沢1丁目 2,600万円
中古マンション
中央区植松町 3,200万円 / 中央区蜆塚3丁目 5,100万円
中央区蜆塚2丁目480万円 / 中央区鴨江3丁目 2,457万円
店舗付住宅
中央区富塚町 4,950万円 / 中央区鹿谷町 2,296.84万円
事務所・教室
中央区雄踏町宇布見 1,980万円 / 中央区有玉南町 996.08万円
宅建業免許／静岡県知事(8)第11072号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
iP (有)アイ・ブランㄱ 053-451-4656　＊HPにご覧ください

中古戸建住宅
中央区泉2丁目 680万円 / 中央区大人見町 1,360万円
中古マンション
中央区大島町 780万円 / 中央区神田町 758.8万円
中央区西丘町 2,160万円
中古土地
中央区五島町 900万円 / 中央区笠井町 2,920万円
中央区小池町 4,198万円
中古戸建住宅
中央区和合町 1,178万円 / 中央区初生町 2,351.7万円
中央区中村町 1,200万円 / 中央区中区中央 7,300万円
中央区上島3丁目 2,736万円
宅建業免許／静岡県知事(8)第10284号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
ひくまとも　検索
〒430-0901
浜松市中央区曳馬4丁目20-16
(遠鉄曳馬駅東50m入る)
日曜休み　土・祝・祝日営業
曳馬土地開発株式会社　☎053-463-2161

中古戸建住宅
中央区蜆塚1丁目 750万円 / 中央区末広町 350万円
中古土地
中央区増楽町 1,620万円 / 中央区神田町 1,300万円
中央区神ケ谷町 555.3万円 / 中央区神ケ谷町 1,600万円
中央区神ケ谷町 600万円 / 中央区神ケ谷町 1,800万円
中古マンション
中央区中央1丁目 600万円 / 中央区中央1丁目 1,980万円
中古戸建住宅
浜名区細江町気賀 700万円 / 中央区古人見町 1,100万円
中央区佐浜町 750万円 / 浜名区雄踏町宇布見 1,580万円
中央区伊左地町 1,350万円 / 浜名区都田1丁目 2,200万円
中古マンション
中央区蜆塚2丁目480万円 / 中央区鴨江3丁目 2,457万円
店舗付住宅
中央区富塚町 4,950万円 / 中央区鹿谷町 2,296.84万円
事務所・教室
中央区雄踏町宇布見 1,980万円 / 中央区有玉南町 996.08万円
宅建業免許／静岡県知事(8)第10284号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
iP (有)アイ・ブランㄱ 053-451-4656　＊HPにご覧ください

あなたの不動産 いくらで売れる?
売却無料相談会 完全予約制
こんなお悩み、ございませんか?
相続　売却　空き家　資産整理
9/4(木)・5(金)・6(土)
10時～13時～15時～
…参加予約はこちらより…
☎053-476-7112
consulting@your-alive.co.jp
ご予約は9/3(木)まで
申込専用フォーム
イベント会場 来場プレゼント進呈
カーナビ付パイト
浜松市中央区城北3丁目1-35
「頼んで良かった」を、すべての人に
アライブ
宅建業免許／静岡県知事(8)第10395号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
浜松市中央区城北3丁目1-35

中古マンション
相生町 1,890万円
2025年10月リフォーム済 13階部分、市街地を一望!
3LDK
新築住宅
蜆塚2丁目 2,670万円
広沢小学校まで徒歩7分 蜆塚中学校まで徒歩9分
建築条件なし
新築住宅
薬師町 2,100万円
100坪超のゆとりの敷地 和田小学校まで徒歩2分
ゆとりの幅員約3.9m
中古戸建住宅
和合町 2,131.5万円
北部中学校的900m 主婚の方需要高まる!徒歩3分
建築条件なし
(お問い合わせ)　本社 tel.053-448-5656
マストレ　感動と笑顔のために
本社 tel.053-448-5656
高林支店 tel.053-472-5656
東伊那店 tel.053-462-5656
長鶴店 tel.053-441-3456
浜松市中央区入野町200802-28
浜松市中央区高林4-17-28
浜松市中央区中区中央1310-6
浜松市中央区入野町200829-10

50周年
おかげさまで株式会社マストレは50周年を迎えました。
空き家の相談
・空き家の管理が大変
・解体費用が高い
相続の相談
・相続したけど何から始める?
・名義変更や手続きが不安
QRコードからこんな情報が得られます!
・放置すると増えるリスクとは?
・知らないと損をする制度と判断ポイントとは?
・空き家の解決事例&相続対策
お気軽にご相談ください!
実家の将来のこと、家族で話してみませんか?

★取引態様：売主・代理・仲介・賃貸の別が表示。特に記載のない物件は仲介業務になります。★売主業者専用物件：仲介業務はお断りします。★広告有効期限：特に記載のない物件は当月末日まで。★価格表示：売買価格は消費税込表示。賃貸は管理費・礼金・敷金・保証金・共益費・駐車場料金・更新料・保険料・仲介手数料・消費税等の表示。★表示面積：不動産登記法による。★宅地建物取引業者：宅地建物取引業法に基づき、商号・代表者・所在地・宅地建物取引業者免許番号・加盟団体を表示。★物件の写真：撮影時期・方向・内容等が実物と異なる場合があります。★物件の価格・条件：物件の状況・市況・金融情勢等により変更・取消しになる場合があります。★物件の問い合わせ・申込・成約は、宅地建物取引業法・不当景品類及び不当表示防止法・その他関係法令を遵守の上、お客様の立場に立って誠実・公正・迅速な対応を心がけます。★ご来店・ご連絡の際は、「不動産だより」を見たとお申し出ください。

新築住宅　浜松市中央区
入野町 1,980万円
入野中学校まで徒歩9分
広々469坪超、高台立地
間取図
宅地面積200.00㎡
建築面積60.00㎡
建ぺい率30%　容積率200%
用途地域 第一種住居地域
敷地権利 所有権
中古住宅　浜松市中央区
蜆塚3丁目 5,100万円
遠鉄スイア高塚店まで徒歩4分
広々敷地115坪
間取図
宅地面積380.00㎡
建築面積200.00㎡
建ぺい率60%　容積率200%
用途地域 第一種住居地域
敷地権利 所有権
新築住宅　浜松市中央区
入野町 6,511.2万円
160坪超の北東角地 開放的な高台立地
間取図
宅地面積528.93㎡
建築面積264.46㎡
建ぺい率50%　容積率200%
用途地域 第一種住居地域
敷地権利 所有権
宅建業免許／静岡県知事(8)第10424号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
マルショウ不動産　マルショウ不動産　検索
株式会社マルショウ企画
〒432-8061 浜松市中央区入野町6311
☎053-447-1115

中古戸建住宅　浜松市中央区　4LDK+S
高丘西1丁目 2,780万円(税込)
開成中学校まで徒歩9分
鉄筋コンクリート造の家
広々とした屋上のある4LDK
駐車2台
収納豊富
間取図
宅地面積155.00㎡
建築面積60.00㎡
建ぺい率50%　容積率200%
用途地域 第一種住居地域
敷地権利 所有権
宅建業免許／静岡県知事(8)第10641号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
HOUSE DO　ハウスドゥ 浜松高台
☎053-414-5551
ハウスドゥ スマイルイノベート　浜松市中央区高丘東1丁目8-39
Email:housedo-ibis@yahoo.co.jp

中古戸建住宅
中央区丸塚町 2,050万円
中央区薬新町 2,200万円
磐田市上大之郷 1,300万円
中央区中野町 1,100万円
中央区篠ケ瀬町 2,500万円
中古土地
中央区萩丘3丁目 2,600万円
中央区新橋町 5,900万円
中央区八幡 1,100万円
磐田市福田 750万円
売土地
売却物件募集!
金定無料　秘密厳守
お気軽にご相談ください!
宅建業免許／静岡県知事(7)第10726号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
カワイ不動産 有限会社　☎053-464-8873
〒435-0046 浜松市中央区大塚町519-3　●営業時間 9:00～18:00（年中無休）

8/29(土)・30(日) 11:00～16:00 オープンハウス開催
中古戸建住宅　浜名区
内野台1丁目 2,860万円(税込)
販売価格
美郷です
人気の学校区!
93坪超の広々敷地
南面道路
69坪超のゆとりの広さ
建物解体更地渡し
再生住宅
現地
内野台1丁目停2台 253.1㎡(76.56坪)/172.02㎡(52.03坪)/建築確認済2階建/193年12月築/1F:3DK-2F:2LDK/間取図/8.8m北道路2台可/駐車場空有
不動産のテラニシ　株式会社テラニシ
浜松市中央区中央1丁目20-11ハーモニアビル
Email:info@terani-fudosan.com
URL:https://www.tr2020.net
☎053-523-6201
宅建業免許／静岡県知事(7)第12904号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
美建コーポレーション　検索
☎053-473-1208
〒433-8122 浜松市中区上島6丁目1番31号 FAX.053-473-1208

当社売主につき仲介手数料は不要です!
売土地
浜名区細江町三和 718万円
売土地
浜名区葵西6丁目 1,367万円
売土地
湖西市古見 1,471万円
南面道路で日当り良好!
バロー引佐店徒歩7分
各種学校徒歩10分
整形地、ハス状傾斜中段
トライアル浜西店まで
徒歩1分、便利な住環境
幼稚園・小・中学校まで
徒歩10分圏内!
JR舞浜駅徒歩14分
中古戸建住宅
浜名区細江町中川 820万円
中古戸建住宅
袋井市横井 980.4万円
中古戸建住宅
中央区上石田 1,500.62万円
中古戸建住宅
中央区西伊場町 7,080万円
中古戸建住宅
中央区上島4丁目 1,050万円
中古戸建住宅
中央区増楽町 2,900万円
中古戸建住宅
中央区西浅田1丁目 1,577.07万円
中古戸建住宅
中央区舞阪町弁天島 1,214万円
中古戸建住宅
中央区積志町 1,980万円
中古戸建住宅
中央区上島3丁目 1,480万円
Tatyo 株式会社 太陽住宅株式会社
宅地建物取引業者免許(3)第1026号
〒433-8111 浜松市中区三方原町1026
TEL.053-437-6030

中古マンション　中央区
中央3丁目 2,850万円
JR浜松駅徒歩2分 免震タワーマンション
3階 ペットOK
【クワーザ・ザ・ファースト】JR東海道線「浜松」駅徒歩12分/85.27㎡(25.79坪)/3LDK/2,850万円/RC造26階建の3階部分/LDK・納戸/2007年8月築/15,500円管理費・日割/14,600㎡/5,900円修繕積立金/南向き
中古マンション　中央区
天竜川町 1,480万円
JR天竜川駅徒歩2分 14階部分、83㎡超 眺望の良い南面住戸
14階 ペットOK
最上階
【ジェイパレス東伝松】JR東海道線「天竜川」駅徒歩4分/73.29㎡(22.17坪)/3LDK/1,480万円/RC造14階建の14階部分/LDK・納戸/1993年12月築/20,000円管理費/15,500円修繕積立金/日割/18,370円管理組合費月額500円/駐車場空有
中古マンション　中央区
中央1丁目 5,980万円
JR浜松駅徒歩10分 93㎡超の3LDK 眺望の良い東南角住戸!
14階 ペットOK
【アレステ浜松中央タワー】JR東海道線「浜松」駅徒歩6分/73.65㎡(22.27坪)/3LDK/5,980万円/RC造26階建の14階部分/LDK・納戸/2019年2月築/31,000円管理費/21,140㎡修繕積立金/日割/18,450円/29,410円駐車場料金
中古戸建住宅　中央区
頭陀寺町 3,300万円
収納豊富な4DK 広々敷地89坪の平屋住宅
駐車3台以上
名鉄西浜小5分 294.90㎡(89.20坪)/126.69㎡(38.32坪)/木造平屋建/4DK/和式8帖・洋式6帖・洋室3帖以上8畳/西側約6.0m公道間口約8m/駐車
MASAWA　仕まいを通じて生涯のおつき合い　ミサワホーム静岡　浜松営業オフィス　不動産課　見学可能です　0120-330-193

中古土地
中央区神ケ谷町 555.3万円 / 中央区神ケ谷町 1,620万円
中央区神ケ谷町 600万円 / 中央区神ケ谷町 1,800万円
中古戸建住宅
浜名区細江町気賀 700万円 / 中央区古人見町 1,100万円
中央区佐浜町 750万円 / 浜名区雄踏町宇布見 1,580万円
中央区伊左地町 1,350万円 / 浜名区都田1丁目 2,200万円
中古マンション
中央区蜆塚2丁目480万円 / 中央区鴨江3丁目 2,457万円
店舗付住宅
中央区富塚町 4,950万円 / 中央区鹿谷町 2,296.84万円
事務所・教室
中央区雄踏町宇布見 1,980万円 / 中央区有玉南町 996.08万円
宅建業免許／静岡県知事(8)第10284号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
iP (有)アイ・ブランㄱ 053-451-4656　＊HPにご覧ください

既分譲マンション　浜松市中央区
常盤町 5,380万円(税込)
当社売主につき仲介手数料不要
リフォーム後お引渡し(2026年9月中旬完成予定)
・クロス全面張り替え　・IHコンロ取り換え
・トイレ取り換え　・ダウンライト新設
見学予約受付中
常盤町レジデンス
9階部分
外観
大和ハウス工業既分譲マンション
24時間営業マックスバリュエクスプレス浜松常盤町店徒歩1分/B70㎡
西北角住戸　専有面積:85.32m
●所在地/浜松市中央区常盤町●交通/遠州鉄道「遠州病院」駅徒歩2分、JR東海道本線「浜松」駅徒歩12分●専有面積(壁芯)/85.32㎡●バルコニー面積/10.20㎡●構造/鉄筋コンクリート造15階建3階部分●建築年月/2019年5月●管理費/月額18,300円●修繕積立金/月額12,700円●駐車場/空有 月額13,000円～25,000円(2026年8月現在)●町内会費/月額700円※在重加入●インターネット使用料/月額無料●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●引渡日/相談●取引態様/売主●写真撮影年月/2026年8月
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2608号　(公社)全日本不動産協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟
大和ハウスリアルエステート株式会社　名古屋営業所　☎052-485-7012
取引条件の有効期限 2026年9月30日
0800-888-0277
〒453-0872 名古屋市中村区平池町4丁目60番地の(大和ハウス名古屋ビル13階)

既分譲マンション　浜松市中央区
板屋町 1億2,400万円(税込)
当社売主につき仲介手数料不要
室内全面リノベーション実施済(2025年3月)
・3LDK→2LDK　・ユニットバス入れ替え・トイレ入れ替え・洗面化粧台入れ替え
・システムキッチン入れ替え・フローリング張り替え・クロス張り替え・建具新調　他
D's Tower
27階部分
外観
大和ハウス工業既分譲マンション
自走式駐車場1台利用可(月額13,500円/台)　見学予約受付中
東南角住戸　専有面積:116.67m
●所在地/浜松市中央区板屋町●交通/遠州鉄道「菅一郎」駅徒歩2分、JR東海道本線「浜松」駅徒歩9分●専有面積(壁芯)/116.67m●バルコニー面積/18.19m●構造/鉄筋鉄骨コンクリート造地下1階地上30階建27階部分●建築年月/2008年9月●管理費/月額20,180円●修繕積立金/月額39,400円●駐車場/空有 月額13,500円●自治会費/月額1,000円●インターネット使用料/月額300円●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●引渡日/残家清算後即時●取引態様/売主●写真撮影年月/2026年8月
取引条件の有効期限 2026年9月30日

アイダ設計の分譲住宅は光熱費が抑えられる「ZEH(ゼロエネルギーハウス)基準」の家。
戸建分譲住宅　浜松市中央区
早出町 3,390万円(税込)五百
遠鉄「曳馬」駅まで徒歩8～9分
住宅展示場イメージパース
2階建 延床面積:90.35㎡(27.33坪)/3LDK/LDK:18.5帖/収納:2.5㎡/ZEH水準/2026年10月予定竣工/2026年1月末迄販売/建ぺい率:60%/容積率:200%/用途地域:第一種住居地域/敷地面積:150.33㎡(45.47坪)/本体価格:2,090万円/本体価格:2,090万円/本体価格:2,090万円