地域密着44年、住まい・土地の最新情報

不動産だより

2026年 6月号

掲載物件の詳細・資料請求は「ホームページ」をご覧下さい！

パソコンサイト　スマホサイト

◎公示地価・基準地価の推移
◎銀行各社の住宅ローン金利
◎不動産関連のニュース記事
◎不動産の税金について

不動産だより　検索
http://fudousan.szt.co.jp/

物件概要の略語説明
□:所在地 □:交通 □:専用面積 □:土地面積 □:私道負担 □:建物面積 □:専有面積 □:バルコニー面積 □:間取り □:構造／階数 □:総区画数 □:販売区画数 □:基多価格帯 □:売主 □:築年月 □:地目 □:用途地域 □:都市計画 □:建蔽率 □:容積率 □:道路幅員 □:現況 □:建築確認番号 □:設備 □:備考 □:管理形態 □:管理費 □:保証金 □:修繕積立金 □:駐車場 □:敷金 □:礼金 □:共益費 □:引渡時期 □:取引態様

発行／株式会社アドバンスフォワード　静岡県浜松市中央区上島6丁目1番34号　Tel.053-474-6601

中古住宅　浜松市中央区
高丘東4丁目
販売価格 2,438(税抜)万円
エレベーター完備の鉄骨3階建住宅
駐車3台可、屋上広々、LDK22帖！
小・中学校が徒歩10分圏内！
スーパー・銀行など徒歩圏内に充実！
□:葵ケ丘公園停歩4分 □:155.5㎡(47.03坪) □:178.86㎡(54.1坪) □:S造3階建 □:1997年8月 □:南東側5.8m □:3台可 □:エアコン動力 □:相談
4LDK+屋上
□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10485号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 □:建設業許可／静岡県知事(般4)第29518号
株式会社ナカノハウジング　ナカノハウジング　検索　(仲介)
本社営業部 浜松市中央区住吉1-39-12

賃貸事務所
□:中央区早出町 賃料35.0万円 □:3階建 □:築年月2007年2月 □:1,550円/㎡ □:駅徒歩6分 □:相談 □:仲介
□:浜名区本沢合 380万円 □:6LDK □:1985年4月 □:古家・倉庫あり □:相談 □:仲介
□:浜名区細江町中川 820万円 □:4LDK+屋上 □:155.5㎡(47.03坪) □:178.86㎡(54.1坪) □:S造3階建 □:1997年8月 □:南東側5.8m □:3台可 □:エアコン動力 □:相談
80坪超の中心的敷地、総街道至近、バス停徒歩2分
□:中央区中村櫛町 955万円 □:4階小学校入口徒歩4分 □:351.07㎡(106.19坪) □:宅地建物 □:1階住居地域 □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:西側約3.3m公道 □:駅徒歩1分 □:相談 □:仲介
盛岡付、材量小学校まで徒歩5分

売土地
□:中央区早出町 980.4万円 □:袋井市横井 □:270.00㎡(81.7坪) □:第一種住居地域 □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側4m公道 □:更地 □:セットバック必要 □:相談 □:仲介
80坪超の広々敷地、東名袋井ICまで車で約6分
□:中央区三方原町798.38万円 □:上前島停歩3分 □:318㎡(96.19坪) □:商業地域 □:80%建ぺい率 □:500%容積率 □:南西側5.6m公道 □:更地 □:相談 □:仲介
大規模商存集落、農用地開外申請の検め切り迫る！
□:中央区白羽町 450万円 □:浜名湖駅徒歩18分 □:200.67㎡(60.7坪) □:第1種住居地域 □:70%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側約6.0m公道 □:更地 □:相談 □:仲介
JR弁天島駅まで徒歩10分、南・北・東3方向道路
□:浜名区舞阪町弁天島 1,214万円 □:JR弁天島駅徒歩18分 □:400.67㎡(121.2坪) □:第1種住居地域 □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側約6.0m公道 □:更地 □:相談 □:仲介
□:浜名区中条 1,350万円 □:松原駅10分 □:13,397㎡(4,072坪) □:市街化調整区域 □:70%建ぺい率 □:200%容積率 □:南東側2.7m公道・南側約4.0m公道 □:宅地 □:セットバック必要 □:相談 □:仲介
目当ての良い角地、確定測量済
□:中央区南浅田1丁目 1,577.07万円 □:浜松駅徒歩8分 □:185.00㎡(55.94坪) □:第1種住居地域 □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側8.3m公道 □:2020年1月 □:相談 □:仲介
小・中学校徒歩10分圏内、南面道路

新築住宅
□:中央区原島町3,500万円(税込)万円 □:原島駅徒歩4分 □:155.24㎡(46.96坪) □:第2種住居地域 □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側9.3m公道 □:駅徒歩1分 □:相談 □:仲介
人気の平屋住宅、天然水の定期つくり
□:中央区上島4丁目1,300万円 □:【ヤーラジャイム】上島駅東徒歩分 □:88.77㎡(26.85坪) □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側6.0m公道 □:物有り・間取変更 □:相談 □:仲介
南西角地、駅5分圏
売アパート
□:中央区天龍川町 3,100万円 □:天龍川駅徒歩8分 □:358.00㎡(108.29坪) □:第1種住居地域 □:60%建ぺい率 □:200%容積率 □:南西側8.0m公道 □:1990年3月 □:鉄筋コンクリート造3階建 □:相談 □:仲介
JR天竜川駅まで徒歩8分、2DK×4戸

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第7290号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産　YAMASE
☎053-474-2188　定休日なし
浜松市中央区曳馬5-24-33　FAX:053-474-1777
※賃貸・売買物件の「バーチャルツアー」多数公開中　ヤマセ不動産
定休日 水・日・祝日

中古マンション　中央区
中央3丁目 2,850万円(税込)
JR浜松駅徒歩12分
免震タワーマンション
3階 ペットOK
【タワーザ・ファースト】JR東海道線「浜松」駅徒歩12分■3,452.72㎡(1,044.2坪)■SRC造26階建の3階■1LDK+納戸■2007年6月■15,50円■全面空調・日勤■14,600円■15,900円■相談■売主

詳細情報　中古マンション　中央区
天龍川町 1,780万円(税込)
JR天竜川駅徒歩2分
14階部分、4LDK
最上階 値下
【シェイパイム東浜松】JR東海道線「天竜川」駅徒歩2分■3,462.12㎡(1,047.2坪)■SRC造14階建の14階■4LDK■1993年12月■1,000円■全面空調・日勤■8,800円■18,370円■管理費自費月額500円■相談■売主

詳細情報　売土地　中央区
小沢渡町 1,100万円
JR高塚駅まで徒歩13分
「西小沢渡」バス停まで徒歩2分
スーパーなどが身近に充実！
建築条件なし
約201.66㎡(61坪)
セットバック済み約5.20㎡
【バス】「西小沢渡」停歩2分■201.66㎡(61坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■南西側約3.15m公道■更地■相談■セットバック5.08㎡■売主

売土地　浜名区
西美薗 1,560万円
遠鉄小林駅まで徒歩4分
北浜北小学校まで徒歩9分
スーパー・病院が身近な住環境！
建築条件なし
3.5m 3号地 済 済 道路幅員
【バス】「西小沢渡」停歩2分■201.66㎡(61坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■南西側約3.15m公道■更地■相談■セットバック5.08㎡■売主

天竜船明 367.56万円
上島駅停歩2分■303.79㎡(91.89坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約5.0m・北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
広々91坪、反面登録地内、セブンイレブン徒歩8分
中央区西山町 600万円
鉄道駅停歩4分■237㎡(71.69坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約5.8m公道■更地■相談■売主■仲介
大規模既存集落地内、総山市街道近く、地区面白い
浜名区細江町気賀 700万円
気賀西口つ角停歩2分■242.29㎡(73.29坪)■近隣商業地域■80%■300%■西側約20.0m公道■更地■相談■売主
約73坪のゆとりの広さ、気賀小学校まで徒歩3分
中央区佐浜町 800万円
佐浜停歩3分■531㎡(160.62坪)■市街化調整区域■60%■200%■南東側約7.0m公道■更地■相談■売主
広々敷地、大規模既存集落、自然のたの風外不要
中央区和合町 990万円
和合町停歩5分■589㎡(57.17坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
スーパーまで徒歩2分、総合的な住環境

売土地
中央区雄踏町中央 1,425万円
新市街地停歩2分■303.79㎡(91.89坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約5.0m・北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
広々91坪、反面登録地内、セブンイレブン徒歩8分
中央区神原町 1,620万円
新原停歩4分■237.13㎡(71.98坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約5.8m公道■更地■相談■売主■仲介
大規模既存集落地内、高台、南東角地、緑引き前宅地
中央区佐鳴台4丁目 3,180万円
新原駅徒歩停歩1分■233.55㎡(70.64坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約20.2m公道■更地■相談■売主
ホワイトストリート沿いの好立地、70坪の整形地
中央区舘山寺町 680万円
舘山寺南停歩1分■191.73㎡(57.99坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約7.0m公道■更地■相談■売主■イレギュラ(有)■駐車場■仲介
管理状態良好、高台立地
中央区神原町 800万円
神原駅徒歩2分■237.27㎡(71.77坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約3.5m公道■更地■相談■売主■仲介
大規模既存集落、自然のたの風外不要
中央区和合町 990万円
和合町停歩5分■589㎡(57.17坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
スーパーまで徒歩2分、総合的な住環境

売土地
中央区積志町 650万円
積志駅停歩3分■269㎡(81.37坪)■第1種住居地域■60%■200%■相談
大規模既存集落動産譲渡向け(仲介)
中央区有玉南町 1,100万円
きさの宮駅停歩5分■493㎡(149.13坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
大規模既存集落動産譲渡向け(仲介)
中央区西丘町 2,160万円
海老塚停歩2分■714㎡(215.98坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
資材置場用地(仲介)
中央区舘山寺町 450万円
舘山寺南停歩1分■191.73㎡(57.99坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
許可可能、解体更地渡し(仲介)
中央区泉2丁目 680万円
遠鉄ストアロードワン泉店停歩2分■市街化調整区域■60%■200%■相談
遠鉄ストアまで徒歩2分(仲介)
中央区鴨江3丁目 2,457万円
泉駅下車徒歩4分■388㎡(117.37坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約6.0m公道■更地■相談■仲介
高台立地、住環境良好
中央区舘山寺町 1,178万円
舘山寺南停歩1分■191.73㎡(57.99坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約7.0m公道■更地■相談■仲介
解体更地渡し、主婦の店まで徒歩4分(仲介)
中央区大島町 780万円
大島町停歩4分■335㎡(101.33坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
大規模既存集落動産譲渡向け(仲介)
中央区鴨江2丁目 2,967.85万円
鴨江駅徒歩2分■1,200㎡(363坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
解体更地渡し(仲介)
中央区倉松 850万円
倉松入口停歩7分■321㎡(97.1坪)■市街化調整区域■60%■200%■相応宅地■相談
(仲介)
中央区十軒町 1,200万円
広沢小学校停歩6分■172.17㎡(52.08坪)■第1種中高層住居■宅地■60%■200%■相談■仲介
大規模既存集落、積志駅徒歩5分、他区面有り
中央区大人見町 1,360万円
ひとみケア中停歩1分■236.48㎡(71.53坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
70坪超のゆとりの敷地、解体更地渡し(仲介)
中央区下野部 900万円
下野部停歩9分■139.26㎡(42.12坪)■第1種住居地域■宅地■60%■200%■相談
(仲介)
中央区十軒町 2,130万円
鴨江駅徒歩9分■190.4㎡(57.59坪)■第1種住居地域■宅地■60%■200%■相談
遠鉄「鴨江」駅まで徒歩9分(仲介)

中央区舘山寺町 1,690万円
206坪の広々敷地、小中学校徒歩9分
新着建築
中央区和合町 2,650万円
2009年築、吉祥寺まで徒歩7分
新着物件
中央区蜆塚4丁目 2,480万円
蜆塚中学校・マム蜆塚店徒歩5分
新着物件
中央区三和町 6,500万円
約219坪の角地
遠鉄スラナ徒歩3分
新着物件
中央区田町 4,800万円
浜松駅徒歩7分、4階部分、リビング床暖房

中古マンション
内野台1丁目 2,860万円(税込)
室内リフォーム済
初広告ネット未公開
2026年5月撮影
売主につき仲介手数料不要
ヘーベルハウス施工の軽量鉄骨住宅
広々敷地76坪超、カーポート付き
2世帯にも6LDKにも使えます！
□内野台1丁目停歩2分■253.12㎡(76.56坪)■172.02㎡(52.03坪)■鉄骨鉄骨造2階建■1993年12月■1F:3DK・2F:2LDK■東南側約8.8m公道■2台可■相談■売主
内野小学校まで徒歩7分

□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10087号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
浜松損害保険サービス(株)不動産部　浜松営業オフィス　見学可能です
NISSAWA　不動産課　FAX 0120-330-193
浜松市中央区元城町114-4　FAX.053-459-4190　営業時間/7:45~17:15　定休日/土・日・祝休み
☎053-459-4180

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム静岡

□:宅建業免許／静岡県知事(8)第10208号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒435-0048 浜松市中央区上西町62-3
TEL.053-478-0330(代)

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第6493号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
株式会社ニイノプラン　NINOPLAN
本社 ☎053-485-7700 ●浜松行／木曜日
[URL] http://niinoplan.com/
[mail] d-land@niinoplan.com
浜松市中央区北寺島町205-3　Fax.053-451-2107
東京 ☎053-401-2105 ●名古屋行／水曜日

□:宅建業免許／静岡県知事(3)第13792号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
Re・lation Co.,Ltd.　お気軽にお電話ください
☎053-523-6715
〒431-1115 浜松市中央区和地町6316
URL https://www.re-lation.jp/　ホームページ

□:宅建業免許／静岡県知事(10)第2065号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
株式会社ナカノハウジング　ナカノハウジング　検索　(仲介)
本社営業部 浜松市中央区住吉1-39-12

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第7290号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産　YAMASE
☎053-474-2188　定休日なし
浜松市中央区曳馬5-24-33　FAX:053-474-1777
※賃貸・売買物件の「バーチャルツアー」多数公開中　ヤマセ不動産
定休日 水・日・祝日

□:宅建業免許／静岡県知事(8)第10208号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒435-0048 浜松市中央区上西町62-3
TEL.053-478-0330(代)

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第6493号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
株式会社ニイノプラン　NINOPLAN
本社 ☎053-485-7700 ●浜松行／木曜日
[URL] http://niinoplan.com/
[mail] d-land@niinoplan.com
浜松市中央区北寺島町205-3　Fax.053-451-2107
東京 ☎053-401-2105 ●名古屋行／水曜日

□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10485号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ナカノハウジング
☎053-476-1388

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第7290号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産
☎053-474-2188

□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10208号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
ミサワホーム静岡
☎0120-330-193

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第6493号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
株式会社ニイノプラン
☎053-485-7700

□:宅建業免許／静岡県知事(3)第13792号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
Re・lation Co.,Ltd.
☎053-523-6715

□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10485号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
株式会社ナカノハウジング
☎053-476-1388

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第7290号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産
☎053-474-2188

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第6493号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
株式会社ニイノプラン
☎053-485-7700

□:宅建業免許／静岡県知事(3)第13792号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
Re・lation Co.,Ltd.
☎053-523-6715

※定期借地：二定期間50年間土地を借り、住宅を建てます。地代と建物のローンが支払い負担となります。また、当初おさめた保証金は50年後建物を取り壊し借地を返還する際、全額返還されます。※掲載企業は全て東海不動産公正取引協議会の加盟店です。※所在地の欄に市の表記が無い物件はすべて浜松市となります。※マンションは株式会社デンソーの登録商標。QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

★取引態様／売主・代理・仲介・貸主の別を表示。特に記載のないものは仲介を意味します。また、仲介手数料には消費税が課せられます。★広告有効期限／特に記載のないものは、本紙発行の日から1ヶ月間です。

中古住宅　浜名区
内野台3丁目 1,380万円(税抜)
6DK
南面道路、買い物便利な生活環境
2階全室南向き、目の前が公園の好立地
□:内野台4丁目停歩1分■203.00㎡(61.4坪)■131.66㎡(39.82坪)■木造2階建■1991年10月建有■南側約4.5m公道■相談■仲介

売土地　中央区
篠原町 1,280万円
建築条件なし
JR高塚駅まで徒歩12分！
バロー高塚店まで徒歩4分！
直売
□:JR高塚駅徒歩12分■255㎡(77.13坪)■工業地域■60%■200%■北側約3.7m・東側約6.5m公道■上物有り・更地渡し■売主■仲介

売土地　中央区
菅原町 2,480万円
建築条件なし
JR浜松駅まで車で約7分
県星小学校まで徒歩2分
□:菅原停歩3分■191.18㎡(57.83坪)■近隣商業地域■80%■300%■北側約4.0m公道■更地■相談■仲介

売土地　中央区
入野町 1,980万円
建築条件なし
入野中学校まで徒歩6分！
区画整理地内の閑静な住宅地
直売
□:JR高塚駅徒歩25分■185.31㎡(56.05坪)■第1種中高層住居専用地域■60%■200%■南東側約6.0m公道■更地■売主
売主につき仲介手数料不要

中古住宅　浜名区
都田町 805万円
都田駅徒歩停歩3分■380.34㎡(115.04坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■東南側約8m公道■上物有り■緑引き前宅地■相談
115坪の敷地、東南道路
天浜線都田駅徒歩5分、都田小学校徒歩2分

中古マンション
浜名区新原 907万円
浜北東原停歩2分■249.93㎡(75.6坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■東側約7m公道■上物有り・更地渡し■引き前宅地■相談
75坪のゆとりの敷地、遠鉄小林駅徒歩10分

倉庫・事務所
中央区早出町 1,899万円
早出町停留所1分■186.53㎡(56.42坪)■宅地■第1種住居地域■200%■80%■東側約6.0m・西側約14.0m公道■相談
鴨江駅徒歩15分、かさこやまで徒歩2分

貸家
中央区田尻町 5.9万円
中田島車庫停歩3分■68.79㎡(20.81坪)■3LDK■木造平屋建■2001年■しま■2ヶ月■なし■2台■保証料32,500円■相談
エアコン1台、オール電化、電気温水器付

□:宅建業免許／静岡県知事(8)第7056号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
まいひま不動産　☎053-461-3345
浜松市中央区十軒町693
URL https://honma-fudousan.jp　☎053-462-2873

中古住宅　中央区
南浅田1丁目 3,990(税抜)万円
モデルハウス仕様
築7年
2(3)LDK
遠州鉄道「新浜松」駅まで徒歩16分
大陽光発電搭載のガレージハウス
内覧可能
□:耐震等級3(最高ランク)　□:太陽光発電
□:長期優良住宅　□:ガレージ付
□:高気密・高断熱　□:駐車3台以上
□:JR浜松駅徒歩18分■133.81㎡(40.47坪)■125.73㎡(38.03坪)■木造2階建■2018年5月■3LDK■2世帯■南公道約12.7m■相談■仲介

売土地　中央区
城北2丁目 2,435万円
建築条件なし
開取り設計の自由度が高い「南・北」2面道路
□:遠鉄バス静岡大学停歩4分■第2種中高層住居専用地域■宅地■60%■200%■公営上水道、公共下水、都市ガス、中部電力■2020年2月■175.62㎡(53.12坪)■売主

分譲地　湖西市
鷲津 1,798万円
全3区画
JR鷲津駅徒歩14分、全区画南面道路
□:JR鷲津駅徒歩14分■3区画■第1種住居地域■宅地■60%■200%■北側約3.5m公道■A区画:175.62㎡(53.12坪)■B区画:175.62㎡(53.12坪)■C区画:175.62㎡(53.12坪)■相談■仲介

□:宅建業免許／静岡県知事(3)第13792号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
西遠建設株式会社　☎053-424-8188
浜松市中央区葵町13-3番地
営業時間/7時1分~17:15　定休日/日・祝日
西遠建設の家づくり

中古住宅　浜松市中央区
常盤町
常盤町レジデンス
販売価格 3,980万円
7階部分
現地
□:マックスバリュ　□:高丘小学校　□:メガドン!!パークビル　□:ホテルクラウンパレス浜松　□:メイプル　□:ヤクルト浜松　□:浜松駅
外観

既存分譲マンション
JR東海道本線「浜松」駅徒歩12分、遠州鉄道「遠州病院」駅徒歩2分
大和ハウス工業既分譲(2019年5月築)
マックスバリュエクスプレス浜松常盤町店まで徒歩1分(約70m)
ご内覧できます　お気軽にお電話ください
専有面積:73.80㎡　南向き住戸
注目ポイント
◆キッチンから洗面所へ直接アクセスできる2WAY動線
◆家事の負担を減らすディスポーザー・食器洗い乾燥機付き
南に面した明るいLDK　LDKからみる南窓
□:宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2608号 □:(公社)全日本不動産協会会員 □:東海不動産公正取引協議会加盟
大和ハウスリアルエステート株式会社
名古屋営業所　☎052-485-7012
0800-888-0277　取引条件の有効期限 2026年6月30日
〒453-0872 名古屋市中村区平池町4丁目60番地9(大和ハウス名古屋ビル13階)

中古マンション　浜松市中央区
中央3丁目 2,850(税込)万円
JR浜松駅徒歩12分
免震タワーマンション
3階 ペットOK
【タワーザ・ファースト】JR東海道線「浜松」駅徒歩12分■3,452.72㎡(1,044.2坪)■SRC造26階建の3階■1LDK+納戸■2007年6月■15,50円■全面空調・日勤■14,600円■15,900円■相談■売主

詳細情報　中古マンション　中央区
天龍川町 1,780(税抜)万円
JR天竜川駅徒歩2分
14階部分、4LDK
最上階 値下
【シェイパイム東浜松】JR東海道線「天竜川」駅徒歩2分■3,462.12㎡(1,047.2坪)■SRC造14階建の14階■4LDK■1993年12月■1,000円■全面空調・日勤■8,800円■18,370円■管理費自費月額500円■相談■売主

詳細情報　売土地　中央区
小沢渡町 1,100万円
JR高塚駅まで徒歩13分
「西小沢渡」バス停まで徒歩2分
スーパーなどが身近に充実！
建築条件なし
約201.66㎡(61坪)
セットバック済み約5.20㎡
【バス】「西小沢渡」停歩2分■201.66㎡(61坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■南西側約3.15m公道■更地■相談■セットバック5.08㎡■売主

売土地　浜名区
西美薗 1,560万円
遠鉄小林駅まで徒歩4分
北浜北小学校まで徒歩9分
スーパー・病院が身近な住環境！
建築条件なし
3.5m 3号地 済 済 道路幅員
□:遠鉄電車小林駅、駅から4分■216.68㎡(65.54坪)■第1種低層住居専用地域■宅地■60%■200%■南西側約3.5m公道■更地■相談■セットバック約3.2m確保済■売主

天竜船明 367.56万円
上島駅停歩2分■303.79㎡(91.89坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約5.0m・北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
広々91坪、反面登録地内、セブンイレブン徒歩8分
中央区西山町 600万円
鉄道駅停歩4分■237㎡(71.69坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約5.8m公道■更地■相談■売主■仲介
大規模既存集落地内、高台、南東角地、緑引き前宅地
浜名区細江町気賀 700万円
気賀西口つ角停歩2分■242.29㎡(73.29坪)■近隣商業地域■80%■300%■西側約20.0m公道■更地■相談■売主
約73坪のゆとりの広さ、気賀小学校まで徒歩3分
中央区佐浜町 800万円
佐浜停歩3分■531㎡(160.62坪)■市街化調整区域■60%■200%■南東側約7.0m公道■更地■相談■売主
広々敷地、大規模既存集落、自然のたの風外不要
中央区和合町 990万円
和合町停歩5分■589㎡(57.17坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
スーパーまで徒歩2分、総合的な住環境

売土地
中央区雄踏町中央 1,425万円
新市街地停歩2分■303.79㎡(91.89坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約5.0m・北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
広々91坪、反面登録地内、セブンイレブン徒歩8分
中央区神原町 1,620万円
新原停歩4分■237.13㎡(71.98坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約5.8m公道■更地■相談■売主■仲介
大規模既存集落地内、総山市街道近く、地区面白い
中央区佐鳴台4丁目 3,180万円
新原駅徒歩停歩1分■233.55㎡(70.64坪)■第1種住居地域■宅地■60%■200%■北西側約20.2m公道■更地■相談■売主
ホワイトストリート沿いの好立地、70坪の整形地
中央区舘山寺町 680万円
舘山寺南停歩1分■191.73㎡(57.99坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約7.0m公道■更地■相談■売主■イレギュラ(有)■駐車場■仲介
管理状態良好、高台立地
中央区神原町 800万円
神原駅徒歩2分■237.27㎡(71.77坪)■市街化調整区域■60%■200%■北西側約3.5m公道■更地■相談■売主■仲介
大規模既存集落、自然のたの風外不要
中央区和合町 990万円
和合町停歩5分■589㎡(57.17坪)■第1種住居地域■60%■200%■北西側約4.0m公道■更地■相談■仲介
スーパーまで徒歩2分、総合的な住環境

中古マンション
中央区上島6丁目 948万円
上島住宅入口停歩5分■木造平屋建■1976年2月■2DK■56.30㎡(17.03坪)■北西道路(進入路)107.56㎡(32.53坪)の持分70%分94㎡(28.4坪)■市営■相談
中央区篠ケ瀬町 998万円
篠ケ瀬停歩6分■木造2階建■4DK■149.94㎡(45.35坪)■197坪■71.21㎡(21.54坪)■台所(無所)■相談
コストコまで徒歩10分、駐車場4台可
袋井市原 999万円
松原西停歩1分■木造2階建■4LDK■274.38㎡(82.99坪)■1990年5月■127.6㎡(38.59坪)■台可■相談
82坪超の広々敷地、駐車4台可
天竜区水窪町奥領家 999万円
水窪駅停3分■木造2階建■DK■350.1㎡(105.9坪)■1990年7月■164㎡(48.5坪)■2台■相談
JR水窪駅まで徒歩3分、リフォーム済
天竜区春野町河内 800万円
大河川渓流下車駅より12.5km■1920年■3.948ヘクタール■木造平屋建■3DK■54.24㎡(16.41坪)■4~5人用■相談
4LDK+S、眺望あり、ブルーベリー畑付
天竜区春野町気田 849万円
気田停歩3分■木造平屋建(其道)■86.27㎡(26.09坪)■1974年9月■2台■屋根:31.68㎡(39.83坪)■鉄骨造■3DK■LDK+事務所+倉庫■相談
気田小学校まで徒歩1分
天竜区春野町気田 898万円
気田停歩3分■木造平屋建■2DK■56.25㎡(17.01坪)■1974年9月■2台■屋根:31.68㎡(39.83坪)■鉄骨造■3DK■LDK+事務所+倉庫■相談■仲介
気田小学校まで徒歩1分

売土地
浜名区新原 2,950万円
小林駅停1秒■766.32㎡(231.81坪)■市街化調整区域■宅地・山林■60%■200%■相談
許可可能、解体更地渡し(仲介)
中央区富塚町 198万円
富塚中学校停歩2分■165.32㎡(50坪)■市街化調整区域■60%■200%■相談
スキトラクタまで徒歩7分(約500m)
天竜区春野町頭家 198万円
田尻2号停歩1分■29.17㎡(29.99坪)■80㎡(24.2坪)■木造平屋建■3DK■19.65㎡(5.94坪)■台可■相談
バス停目の前、ウグイスの鳴き声で目を覚ますを法!
天竜区春野町田河内 800万円
大河川渓流下車駅より12.5km■1920年■3.948ヘクタール■木造平屋建■3DK■54.24㎡(16.41坪)■4~5人用■相談
4LDK+S、眺望あり、ブルーベリー畑付
天竜区春野町気田 849万円
気田停歩3分■木造平屋建(其道)■86.27㎡(26.09坪)■1974年9月■2台■屋根:31.68㎡(39.83坪)■鉄骨造■3DK■LDK+事務所+倉庫■相談
気田小学校まで徒歩1分
天竜区春野町気田 898万円
気田停歩3分■木造平屋建■2DK■56.25㎡(17.01坪)■1974年9月■2台■屋根:31.68㎡(39.83坪)■鉄骨造■3DK■LDK+事務所+倉庫■相談■仲介
気田小学校まで徒歩1分

浜名区引佐町渋川 330万円
東光院停歩10分■2,220㎡(671.55坪)■市街化調整区域■山林・原野■一般建築不可■相談
資材置場・ソーラーパネル用地向き
中央区舘山寺町 670万円
舘山寺南停歩7分■198.34㎡(59.99坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■北側・東側公道■上物有り・更地渡し■相談
地盤、建物解体要検査し
中央区船明 846万円
島町停歩6分■467㎡(141.26坪)■第1種住居地域■宅地■60%■200%■南西側約6.0m・南側約3.0m公道■更地■相談
南西角地、区画整理地内、分割可
浜名区都田町 850万円
浜名線都田駅停3分■281㎡(85坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■東側約4.0m公道■更地■相談
都田駅まで徒歩3分、造成済し、大規模既存集落
中央区花川町 858万円
花川小学校停歩2分■218.09㎡(65.97坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■南側約3.0m公道■更地■相談
南面道路、花川小学校まで徒歩9分

浜名区細江町中川 930万円
松田停歩4分■236.56㎡(71.54坪)■第1種住居地域■宅地■60%■100%■西南約4m公道■区画整理済■上物有り・更地渡し■相談
70坪超の整形地、カネスエまで徒歩10分
浜名区都田町 1,110万円
ハルニラ小学校2分■1,455㎡(440.13坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■北側約5.5m公道■更地■相談
畑及び事業用地、一般建築不可
浜名区都田町 6,320万円
都田東南停歩5分■4,180㎡(1,264.45坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■北側約9.5m公道■更地■相談
事業用地、一般建築不可
浜名区都田町 1,300万円
天浜線都田駅停3分■298.08㎡(90.16坪)■121㎡(36.6坪)■木造2階建■1995年■3.94㎡(1.19坪)■2台■相談
都田駅まで徒歩3分、都田小学校まで徒歩6分
中央区都田町 2,650万円
都田駅停5分■262.37㎡(79.36坪)■市街化調整区域■宅地■60%■200%■北側約3.0m公道■1999年■4LDK■相談
改装済、都田南小学校まで徒歩10分

□:宅建業免許／静岡県知事(1)第12455号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
アイエス宅建　☎053-434-6810
〒431-3114 浜松市中央区積志町157-1
アイエス宅建　検索　最新情報はWEBでご覧ください！

□:宅建業免許／静岡県知事(8)第10119号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (仲介)
都田不動産　☎053-428-4408
ホンダ都田ツーカーグランドの東側です！ ●9:00~18:00　〒431-2102 浜松市浜名区都田町8129-25 fax.053-428-4409

中古住宅　浜松市中央区
飯田町 2,750(税抜)万円
JR天竜川駅まで徒歩16分
マックスバリュまで徒歩7分
小・中学校が徒歩10分圏内
駐車3台可　収納豊富
敷地86坪超　3LDK
□:JR天竜川駅停16分■285.69㎡(86.42坪)■116.08㎡(35.11坪)■木造2階建■1997年2月■DK■有■川川占用500円／年■仲介

詳細情報　中古マンション　中央区
寺島町 220(税抜)万円
JR浜松駅まで徒歩12分
3階部分、バス停徒歩1分
新着物件
【フレクション浜松】■JR浜松駅徒歩12分■19.45㎡(5.88坪)■区画6階建の3階■1989年10月■全部委託・高額5,000円■3,600円■相談■仲介

詳細情報　中古マンション　磐田市
立野 1,680万円
JR豊田町駅まで徒歩1分、8階部分
新着物件
築6年
【シェイパイム豊田立野東棟】■JR豊田町駅徒歩1分■75.10㎡(22.71坪)■SRC造14階建の8階■1999年2月■有■全部委託・日勤■3,700円■10,500円■相談■仲介

詳細情報　中古マンション　中央区
積志町 3,740万円
積志駅まで徒歩5分、長期優良住宅
新着物件
築6年
□:JR天竜川駅停16分■285.69㎡(86.42坪)■116.08㎡(35.11坪)■木造2階建■1997年2月■DK■有■川川占用500円／年■仲介

□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10485号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ナカノハウジング
☎053-476-1388

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第7290号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産
☎053-474-2188

□:宅建業免許／静岡県知事(10)第5779号 □:建設業許可／静岡県知事(特9)第23368号
環境のリーディングカンパニー中村建設グループ
東海アーバン開発株式会社
〒433-8102 静岡県浜松市中央区大原町445-1
まずはお気軽にご相談ください
☎053-488-5882
詳しくはこちら

□:宅建業免許／静岡県知事(7)第10485号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ナカノハウジング
☎053-476-1388

□:宅建業免許／静岡県知事(9)第7290号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社ヤマセ不動産
☎053-474-2188

□:宅建業免許／静岡県知事(10)第5779号 □:建設業許可／静岡県知事(特9)第23368号
東海アーバン開発株式会社
☎053-488-5882

□:宅建業免許／静岡県知事(3)第13792号 □:(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
Re・lation Co.,Ltd.
☎053-