

不動産だより

2026年5月号

掲載物件の詳細・資料請求は「ホームページ」をご覧ください!

不動産だより

http://fudousan.sztc.jp/

検索

不動産だより

発行/株式会社アドバンスフォワード 静岡県浜松市中央区上島6丁目3番4号 Tel.053-474-6601

本郷町 3,200円 11.62%
収益物件、現況賃貸中
3LDK×4戸、2LDK×2戸
2年以内築、完成済み

八幡町 15.8万円
駅徒歩10分、駅
から徒歩5分

浜松本区本合 380万円
中央区白羽町 450万円
中央区白羽町 820万円
中央区白羽町 961.9万円
中央区白羽町 955万円
中央区白羽町 1,214万円
中央区白羽町 1,350万円
中央区白羽町 1,577.07万円
中央区白羽町 1,980万円
中央区白羽町 3,000万円

株式会社 ヤマセ不動産
053-474-2188

中央3丁目 2,850万円
天龍川町 1,980万円
中野町 3,290万円

株式会社 ミサワホーム静岡
0120-330-193

中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円

株式会社 アイプラン
053-451-4656

中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円

株式会社 アイプラン
053-451-4656

中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円

株式会社 アイプラン
053-451-4656

不動産だより

収益物件のオーナー様へ
賃貸アパート・マンションの
相続、考えていますか?

今、家族内でこのような
お悩みが増えています!

収益不動産!
運用のプロが解決策を
お答えします!

株式会社 フォノ
0800-200-9960

内装リフォーム

ご自宅や実家のお悩みはありませんか?

無料お見積りもスピード対応!

株式会社 大石
053-442-0244

住宅取得にメリットが出る「住宅ローン減税」
2026年4月から中古住宅やコンパクトな住宅への支援も拡充されました。

4月から「住宅ローン減税」が改正されました。

住宅ローン減税とは
住宅ローンで住宅を購入した際、年末残高0.7%に相当する額(年末残高が2,000万円の場合→14万円)が所得控除から減税される仕組みです。

入居時期	2026年(R8)	2027年(R9)	2028年(R10)	2029年(R11)	2030年(R12)
長期優良住宅(新築)	借入限度額4,500万円(5,000万円) × 控除期間13年				
中古	借入限度額3,500万円(4,500万円) × 控除期間13年				
ZEH水準省エネ住宅(新築)	借入限度額3,500万円(4,500万円) × 控除期間13年				
中古	借入限度額3,500万円(4,500万円) × 控除期間13年				
省エネ基準適合住宅(新築)	借入限度額2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年				
中古	借入限度額2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年				
その他住宅	借入限度額2,000万円 × 控除期間10年				

株式会社 フォノ
053-525-6250

内野台3丁目 1,380万円
新築 3LDK
JR浜松駅まで徒歩12分
完成済み、完成済み

飯田町 2,750万円
JR天龍川駅まで徒歩16分
マックスビルまで徒歩7分
小中学校が徒歩10分以内

中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円

株式会社 アイプラン
053-451-4656

大瀬町 1,880万円
2026年7月完成予定
専用駐車場あり

株式会社 アイプラン
053-451-4656

遠州浜2丁目 2,090万円
3LDK
完成済み、完成済み

株式会社 アイプラン
053-451-4656

農地(青地)の除外手続き、まもなく8年間凍結へ!

除外受付は2026年7月受付まで

農地の転用や売却を検討している農地所有者は早めに相談を!

株式会社 アイプラン
053-451-4656

不動産だより

野口町 4,860万円
別荘地 800万円
飯田町 4,800万円
蛸塚4丁目 5,300万円

株式会社 アート不動産
053-458-3332

アイエス宅建 053-434-6810

中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円
中央区西町 2,160万円

住宅省エネ2026 国の補助金を活用しよう!

新築住宅 最大110万円 省エネリフォーム 最大100万円

新築住宅の補助金
対象世帯 対象住宅 補助額
すべての世帯 GX志向型住宅 110万円/戸
子育て世帯等 長期優良住宅 最大95万円/戸
ZEH水準住宅 最大55万円/戸

蓄電池を設置する場合の補助事業
補助対象 補助率
DR[®]に対応したリソース 導入拡大支援事業(仮) DRに活用可能な家庭用等蓄電システムの導入を支援 30%

住宅リフォームの補助金
工事内容 補助対象
①高断熱の設置(断熱材・断熱シート・断熱パネル) 高断熱の設置(断熱材・断熱シート・断熱パネル) リフォーム工事内容に応じて異なる額(上限100万円/戸)

次号発行予定日5月29日(第534号) お問い合わせは、各掲載企業までお気軽に!