

不動産だより

2026年7月号

掲載物件の詳細・資料請求は「ホームページ」をご覧ください!

パソコンサイト

- 公示地価・基準地価の推移
- 銀行会社の住宅ローン金利
- 不動産の税金について

不動産だより

http://fudousan.sz.ty.co.jp/

発行/株式会社アドバンスフワード 静岡県浜松市中央区上島町1丁目34番3号 Tel.053-47-4601

高丘東4丁目 2,438万円

エグゼクティブ完成の鉄骨3階住宅
駐車3台可、屋上広々、LDK22帖
小・中学校徒歩10分圏内
スーパ・駅近と住居環境が充実!

● 4LDK ● 完成 ● 上級

株式会社 **アカハウワフ** ☎053-476-1388

株式会社 ヤマセ不動産 ☎053-474-2188

浜松市中央区東馬場2-24-33 FAX:053-474-1777

中央3丁目 2,850万円

JR浜松駅徒歩12分
JR浜松駅前22分
JR東武駅前12分
JR東武駅前12分
JR東武駅前12分

天龍川町 1,780万円

JR天龍川駅徒歩2分
14帖部分、83㎡
大規模な広々住居

小沢渡町 1,100万円

JR浜松駅まで徒歩13分
JR天龍川駅まで徒歩2分
スーパーが徒歩5分圏内

西美園 1,560万円

JR天龍川駅まで徒歩4分
JR天龍川駅まで徒歩4分
スーパーが徒歩5分圏内

株式会社 **ニシフワン** ☎053-485-7700

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

大島町 725万円

大島町駅まで徒歩10分
JR大島町駅まで徒歩10分
JR大島町駅まで徒歩10分

有玉北町 700万円

有玉北町駅まで徒歩10分
有玉北町駅まで徒歩10分
有玉北町駅まで徒歩10分

有玉北町 950万円

有玉北町駅まで徒歩10分
有玉北町駅まで徒歩10分
有玉北町駅まで徒歩10分

株式会社 **マルシヨフ不動産** ☎053-447-1115

有東邦宅建 ☎053-434-8339

有東邦宅建

和合町 2,430万円

和合町駅まで徒歩10分
和合町駅まで徒歩10分
和合町駅まで徒歩10分

内野 2,880万円

内野駅まで徒歩10分
内野駅まで徒歩10分
内野駅まで徒歩10分

株式会社 **グッド不動産** ☎053-488-9440

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

国吉町 2,500万円

国吉町駅まで徒歩10分
国吉町駅まで徒歩10分
国吉町駅まで徒歩10分

三島町 1,830万円

三島町駅まで徒歩10分
三島町駅まで徒歩10分
三島町駅まで徒歩10分

株式会社 **フジ** ☎0800-200-9960

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

野口町 4,860万円

野口町駅まで徒歩10分
野口町駅まで徒歩10分
野口町駅まで徒歩10分

入野町 2,980万円

入野町駅まで徒歩10分
入野町駅まで徒歩10分
入野町駅まで徒歩10分

大島町 5,490万円

大島町駅まで徒歩10分
大島町駅まで徒歩10分
大島町駅まで徒歩10分

株式会社 **アート不動産** ☎053-458-3332

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

株式会社 アイプラン ☎053-451-4656

432-8013 浜松市中央区東馬場2-24-33

住宅取得にメリットが出る「住宅ローン減税」

2026年4月から中古住宅やコンパクトな住宅への支援も拡充されました。

4月から「住宅ローン減税」が改正されました。

住宅ローン減税とは
住宅ローンを組んで住宅を購入した年、年残高の0.7%にあたる額(年残高が2,000万円の場合→14万円)が所得増額から減税される仕組みです。

入居時期	2026年(R8)	2027年(R9)	2028年(R10)	2029年(R11)	2030年(R12)
長期優良住宅・新築	借入限度額4,500万円(5,000万円) × 控除期間13年				
中古	借入限度額3,500万円(4,500万円) × 控除期間13年				
新築	借入限度額3,500万円(4,500万円) × 控除期間13年				
中古	借入限度額3,500万円(4,500万円) × 控除期間13年				
借入限度額	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年
借入限度額	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年
借入限度額	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年
借入限度額	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年
借入限度額	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年	2,000万円(3,000万円) × 控除期間13年

「住宅省エネ2026」国の補助金を活用しよう!

新築住宅 最大110万円 省エネリフォーム 最大100万円

新築住宅の補助金

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸
子育て世帯等	長期優良住宅	最大95万円/戸
	ZEH水準住宅	最大55万円/戸

蓄電池を設置する場合の補助事業

導入時期	補助額
2026年(令和8年)	110万円/戸
2027年(令和9年)	100万円/戸
2028年(令和10年)	90万円/戸
2029年(令和11年)	80万円/戸
2030年(令和12年)	70万円/戸

住宅リフォームの補助金

工事内容	補助対象	補助額
① 高断熱の設置	高断熱の設置	110万円/戸
② 高断熱給湯器の設置	高断熱給湯器の設置	110万円/戸
③ 開口部・躯体等の省エネ改修工事	開口部、外壁、屋根、天井などの断熱改修、二重窓設置等の改修工事	110万円/戸
④ その他のリフォーム工事	住宅の子育て対応策、バリアフリー改修、空調・浄水器・換気扇等の省エネ設備の設置工事	110万円/戸

次号発行予定日7月24日(第4金曜日) お問い合わせは各掲載企業までお気軽にご連絡ください。